



Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

ZBN.227.07.2023

Kudowa Zdrój, 19.04.2023 r.

OGŁOSZENIE nr 2/2023 licytacja nr 1

o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego w ramach czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych w Parku Narodowym Gór Stołowych

Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego będącego w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego Gór Stołowych. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. 2012 r. poz. 868), ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o *zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1933 ze zm.).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 04 maja 2023 r. na sali konferencyjnej pokój nr 6, w siedzibie Parku Narodowego Gór Stołowych (adres: ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój).

Rozpoczęcie licytacji nastąpi o godzinie 9:00.

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, będąca w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego Gór Stołowych. Szczegółowy opis warunków gospodarowania wraz z podaniem numeru działki, powierzchnią, obrębem ewidencyjnym, numerem księgi wieczystej i sposobem użytkowania stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

3. Oznaczenie nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości zawiera załącznik nr 1 i 4 do ogłoszenia o przetargu. Dodatkowo załączone jest mapa z zaznaczonym gruntem do wydzierżawienia.

4. Powierzchnia nieruchomości:

Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera załącznik nr 1 i 4 do ogłoszenia o przetargu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:

Okres trwania umowy będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy do 31.12.2032 r. Umowa zawarta zostaje na czas określony. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.



Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

10. Wysokość wadium:

Wysokość wadium określa załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wpłata kwoty wadium w wysokości wskazanej w załączniku nr 4 do ogłoszenia o przetargu w terminie do dnia **26.04.2023 r. do godziny 14:00**.

Forma płatności wadium, to:

przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego Gór Stołowych

numer rachunku **14 1130 1033 0018 8170 0720 0001**

W tytule przelewu należy wpisać „**wpłata wadium ogłoszenie nr 2/2023 licytacja nr 1**”,

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

wpłata gotówki w kasie Parku Narodowego Gór Stołowych. W tytule wpłaty należy wpisać „**wpłata wadium ogłoszenie nr 2/2023 licytacja nr 1**”. Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00. W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych sugeruje się dokonanie wpłaty i zwrot wadium w formie przelewu.

- Złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu w licytacji, wypełnionego i podpisanego czytelnie imieniem i nazwiskiem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie z załącznikiem nr 2. Wniosek należy dostarczyć do siedziby Parku Narodowego Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój pokój nr 10 Sekretariat - w terminie do dnia **27.04.2023 r., do godziny 14:00**.

W wypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć również dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu tj. pełnomocnictwo oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów zarejestrowanych w KRS) lub inne równoważne dokumenty.



Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku.

Szczegółowe warunki prowadzenia licytacji określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 868).

13. Inne postanowienia

Rozporządzanie nieruchomością wymaga zgody organu nadzorującego tj. Ministerstwa Środowiska zgodnie z zapisami art. od 38 do 41 Ustawy z 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1933 ze zm.).

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Diana Mańkowska-Jurek - tel. 074 8654 934 / 695 815 212

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie i okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport. Osoby nieposiadające dokumentu tożsamości nie będą dopuszczone do licytacji.

Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych.

DYREKTOR

mgr inż. Bartłomiej Jakubowski

Załączniki:

- Załącznik nr 1** Szczegółowy opis warunków gospodarowania na gruncie rolnym przeznaczonym do wdzierżawienia.
- Załącznik nr 2** Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.
- Załącznik nr 3** Projekt umowy.
- Załącznik nr 4** Wykaz gruntów przeznaczonych do wdzierżawienia z podaniem powierzchni, numeru działki, klasy gruntu, sposobu użytkowania, ceny wywoławczej, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia.
- Załącznik nr 5** Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik graficzny** Mapa poglądu lokalizacji gruntu do wdzierżawienia.